Termo Técnico de Referência nº 25/2025 – Secretaria de Infraestrutura

Joaçaba (SC), 08 de Dezembro de 2025.

PROJETO DE REFORMA EM GINÁSIO DE ESCOLAS

GINÁSIO, ESCOLA ROTARY FRITZ LUCHT (LOTE 01)

GINÁSIO, ESCOLA CEFREI (LOTE 02)

GINÁSIO, ESCOLA NUPERAJO (LOTE 03)

1. OBJETIVO:

O presente Termo Técnico de Referência tem o objetivo de orientar as reformas e as atividades necessárias para a realização dos projetos que serão encaminhados para licitação da execução da obra. Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto completo para Reforma de três ginásios no Município de Joaçaba. GINÁSIO – ESCOLA ROTARY, localizado na Rua Dr. Antônio Nunes Varella, Bairro Vila Pedrini; GINÁSIO – ESCOLA CEFREI, localizado na Rua Eliziário de Carli 203, Bairro Santa Tereza; GINÁSIO ESCOLA NUPERAJO, localizado na BR-282, Acesso a Linha Abatti, Distrito Industrial de Joaçaba.

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE 01:

Para a Reforma do ginásio da Escola Rotary Fritz Lucht, LOTE 01 prevê a elaboração dos projetos para reforma de uma área de 813,86m², que consiste em:

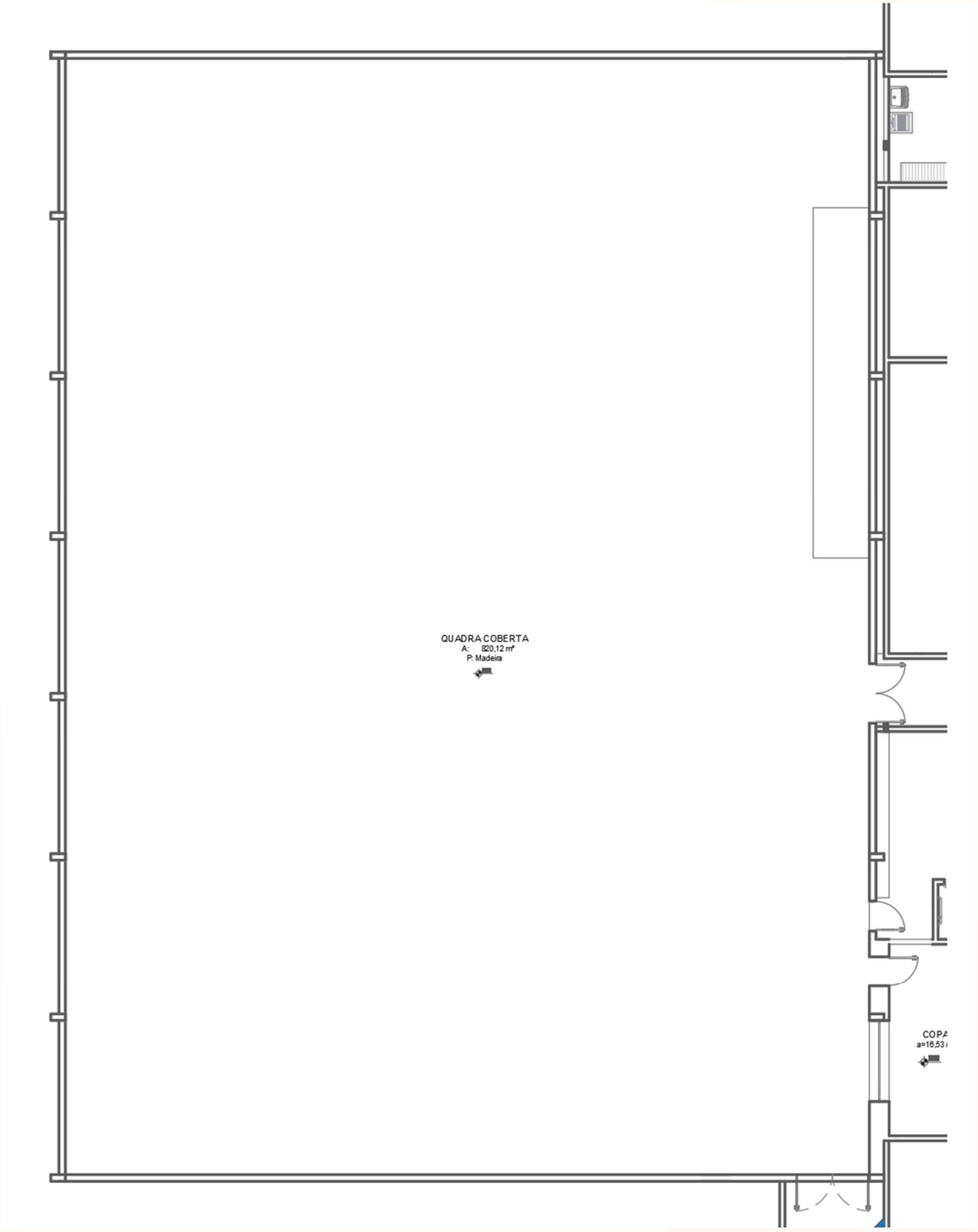
- Substituição e reparo do assoalho de madeira da quadra esportiva, nos locais onde apresenta trechos danificados, devido a umidade e ao desgaste;
- Reparo e pintura das paredes internas. (mantendo a pintura/mural artístico existente);
- Remoção e preenchimento de vãos com argamassa nos pontos elétricos e quadro de distribuição que não estão mais sendo utilizados;

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

- Manutenção/substituição das redes de proteção esportivas localizadas na lateral e na divisão da quadra;
- Remoção de arquibancada e construção de nova em alvenaria/concreto com comprimento de 18,50m e 3 níveis, atendendo as normas de acessibilidade;
- Reparo nos demais pisos e rodapés em geral;
- Substituição da porta de entrada externa 2,15x2,06m e ajuste de desnível no piso;
- Substituição de traves e redes de futebol 3x2m;
- Substituição do fechamento frontal metálico pois está danificado e permitindo entrada de água;
- Instalar exaustores eólicos no teto e ventiladores para melhorar conforto térmico;
- Instalação de tela metálica galvanizada na lateral do ginásio, (lado da arquibancada) entre a telha e a alvenaria, para impedir passagem de bolas e objetos que podem trancar as calhas;
- Revisão de telhas na cobertura onde apresentam infiltrações;
- Avaliar estrutura das tabelas de basquete propondo troca ou manutenção, de forma a garantir a segurança e estabilidade destes equipamentos;
- Demais itens não descritos, mas necessários, conforme avaliação da contratada, em conjunto com a diretoria da escola e secretária de educação.

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - **www.joacaba.sc.gov.br**

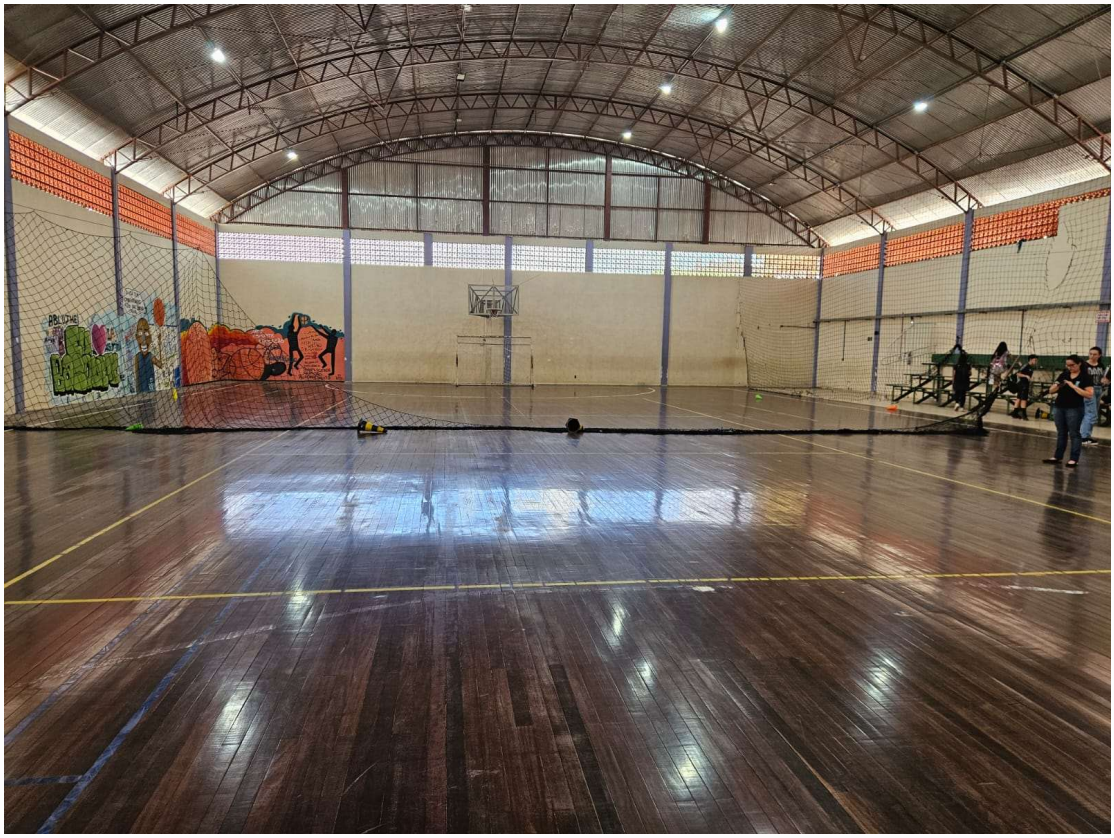
Figura 1: Projeto do ginásio Rotary

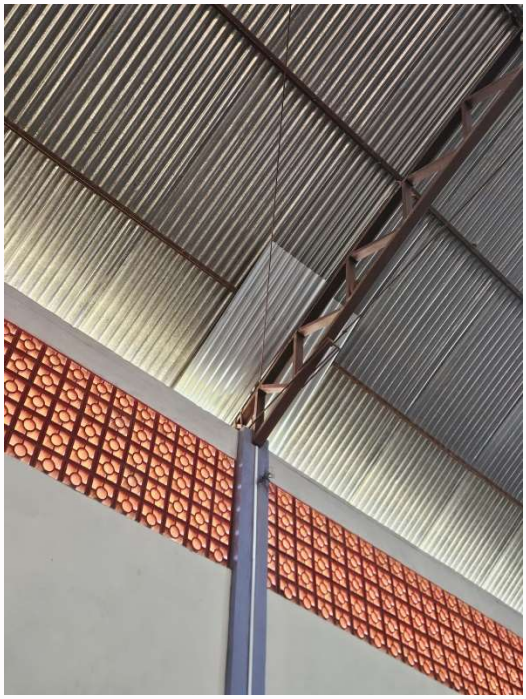


Obs: O projetista será responsável por todo o dimensionamento das estruturas necessárias de sustentação ou de vedação.

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

Fotografias 1: ginásio ROTARY

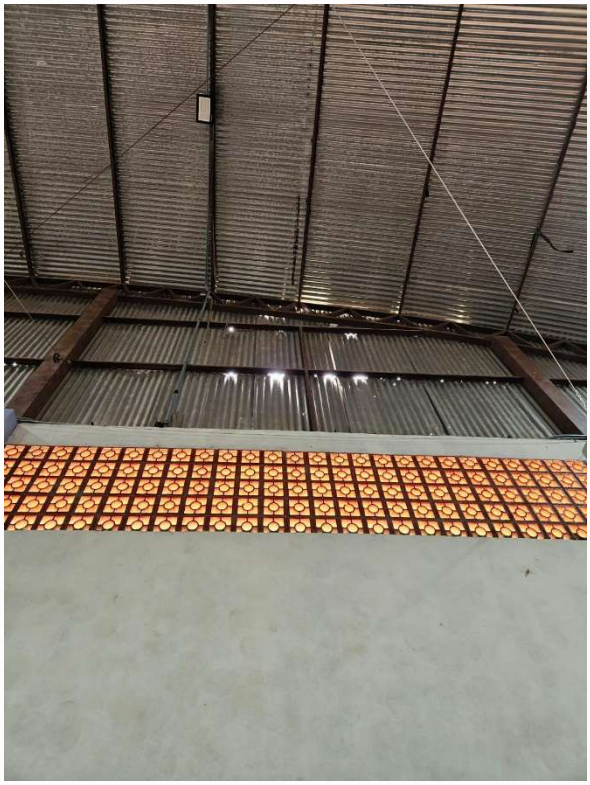


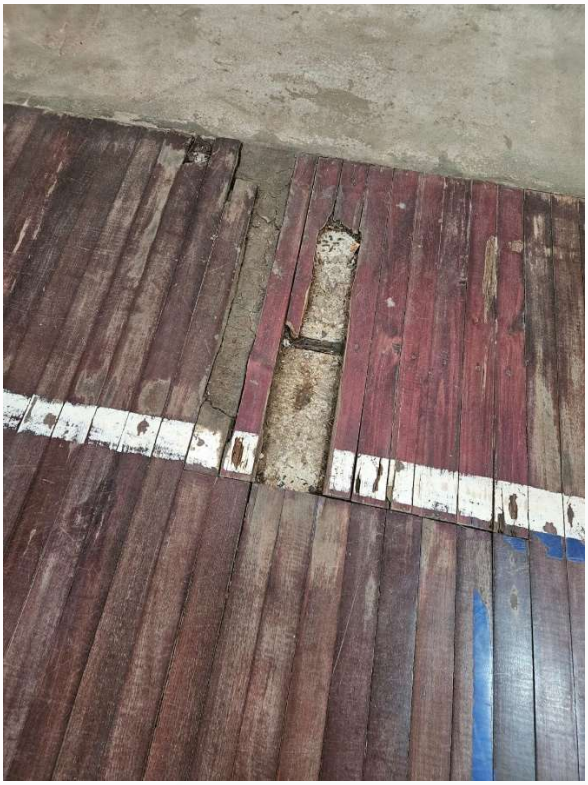




Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - **www.joacaba.sc.gov.br**







Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - **www.joacaba.sc.gov.br**





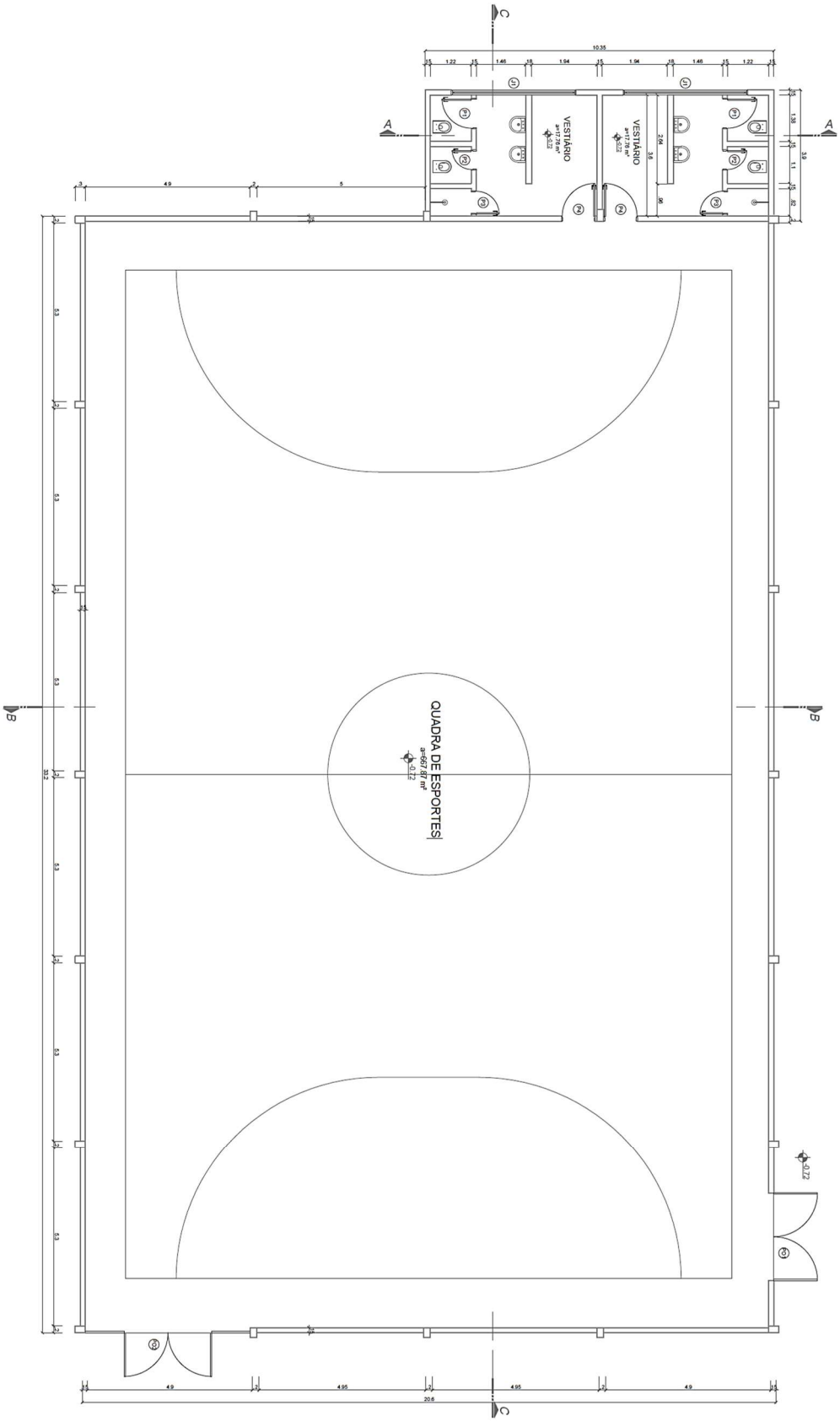
3. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE 02:

Para a Reforma do ginásio da escola CEFREI, LOTE 02 será necessária a elaboração dos projetos para reforma de uma área de 665,80m² que consiste em:

- Instalação de piso modular e demarcações (como referência o mesmo utilizado na escola CERT);
- Substituição de traves e redes de futebol 3x2m;
- Dimensionar exaustores eólicos no teto e ventiladores para melhorar conforto térmico;
- Instalação de tela metálica galvanizada nas laterais do ginásio, entre a telha de fechamento e a alvenaria, para impedir que as bolas fiquem presas neste vão;
- Substituir tabelas de basquete e cestas (manter estrutura existente), revisar se necessário);
- Executar uma sala multiuso (para robótica/sala de dança/etc.), removendo as divisórias internas de alvenaria da área de vestiários, mantendo uma única porta de acesso ao ambiente;
- Aumentar/rebaixar janelas onde será a nova sala multiuso.

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

Figura 2: Projeto do ginásio CEFREI



Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

Fotografias 2: ginásio CEFREI



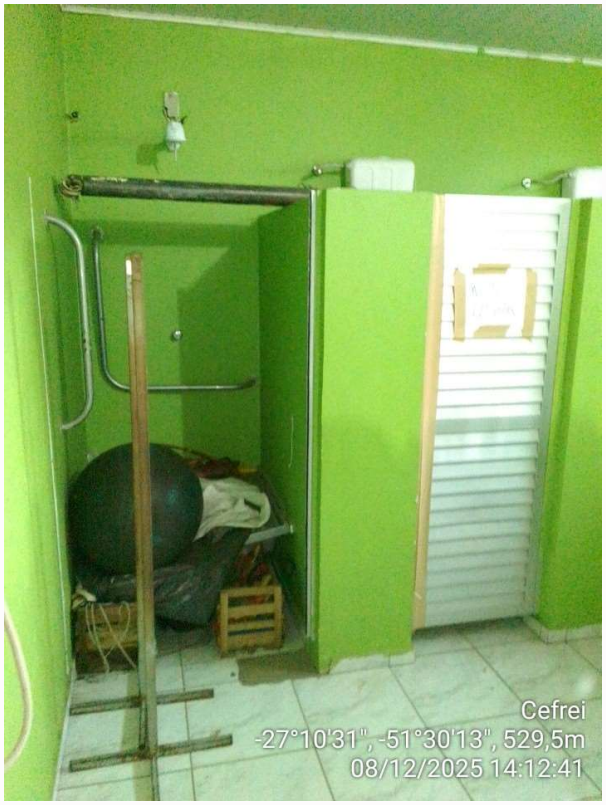






Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - **www.joacaba.sc.gov.br**





4. IDENTIFICAÇÃO DO LOTE 03:

Para a Reforma do ginásio da escola NUPERAJO, LOTE 03 será necessária a elaboração dos projetos para reforma de uma área de 722,63m², que consiste em:

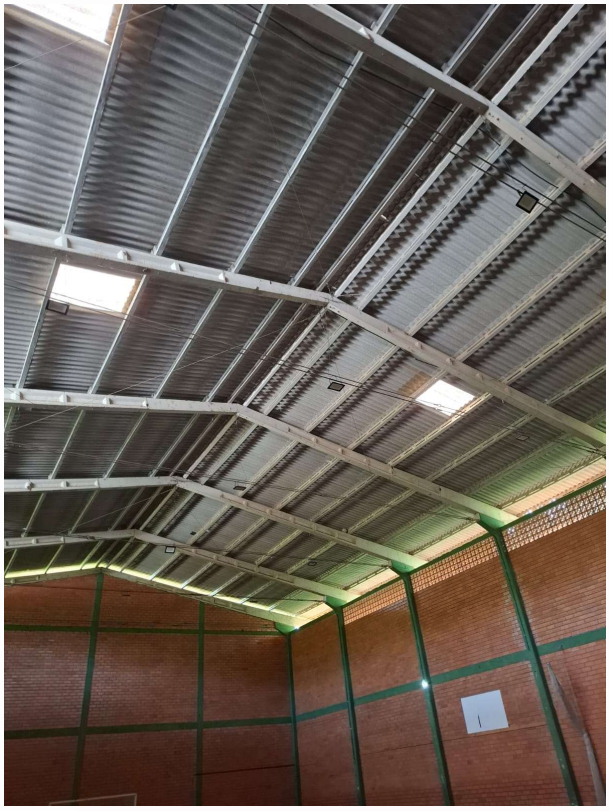
- Substituição de traves e redes de futebol 3x2m;
- Dimensionar exaustores eólicos no teto e ventiladores de parede para melhorar conforto térmico;
- Pintura externa;
- Substituição da rede de proteção central;
- Pintura das faixas de marcação do piso;
- Substituir tabelas de basquete e cestas;
- Reparos/revisões estruturais em pilares e marquise/vigas sobre a porta de entrada;
- Revisar, reforçar porta de acesso ao ginásio;
- Revisão da iluminação melhorando sua eficiência.

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

Figura 3: Projeto do ginásio NUPERAJO



Fotografias 3: ginásio NUPERAJO















Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - **www.joacaba.sc.gov.br**

5. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES:

Deverão ser elaborados para os três lotes, os seguintes projetos etapas:

- **DOS PROJETOS/SERVIÇOS:**

  - **Levantamento do local:** O imóvel possui levantamentos preliminares (planta baixa, cortes, fachadas), sendo disponibilizado pelo município como referência. Levantamentos complementares ou de conferência do imóvel e das edificações/instalações existentes, será de responsabilidade da contratada.
  - **Projeto arquitetônico de reforma executivo:** O projeto deverá ser composto por planta baixa detalhada, planta de cobertura cortes, fachadas, planta de locação e situação, quadro de áreas, detalhamento da pintura, detalhamento das estruturas e outros detalhes construtivos necessários à boa execução. Deverá atender aos critérios de acessibilidade, Norma de Desempenho das Edificações – NBR 15.575, normas de acessibilidade a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, a NBR-9050, de 2020. Deverá atender aos critérios e normas do CBMSC. O projeto arquitetônico será complementado com a apresentação do memorial descritivo, planilha orçamentária com custos unitários referenciais oficiais e cronograma físico-financeiro.
  - **Projeto estrutural em concreto armado:** Dimensionamento e recuperação das estruturas de concreto armado expostas ou deficientes, como: pilares, vigas, lajes, etc. Devendo atender as recomendações das normas técnicas, apresentando os níveis de detalhamento. O projeto estrutural deverá conter, além das peças gráficas e detalhes construtivos, quadros de quantitativos de materiais (ferragem, forma e concreto), memorial descritivo, planilha orçamentária com custos referenciais oficiais e cronograma físico-financeiro.
  - **Projeto luminotécnico:** Projeto detalhando o modelo, localização e potência de cada luminária utilizada na iluminação do local, incluindo ambientes internos e externos, juntamente com a apresentação de simulações de eficiência através

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

de programas específicos. Deverá atender as normas técnicas vigentes de luminância e desempenho. O projeto deverá ser complementado com o memorial descritivo, quantitativos, planilha orçamentária com custos unitários referenciais oficiais e cronograma físico-financeiro.

- **Projeto climatização:** Projeto detalhando da climatização e ventilação do ambiente e dimensionamento de exaustores eólicos e ventiladores elétricos para melhorar o conforto térmico dos ginásios. Deverão atender as normas técnicas vigentes.

Obs.: Todos os projetos deverão atingir nível executivo, sendo complementados com memorial descritivo, quantitativos, planilha orçamentária com custos unitários referenciais oficiais e cronograma físico-financeiro e ART/RRT de projeto, orçamento e memorial, descritivo.

- **DA APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS PROJETOS E DOCUMENTOS**

A apresentação dos projetos e documentos deverá ser feita antes do início das obras no local. Os projetos deverão ser desenvolvidos no sistema CAD ou outra plataforma que gere arquivos DWG. Os projetos serão inseridos em pranchas em escala adequada e se fazer acompanhar da respectiva ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, RRT – Registro de Responsabilidade Técnica ou TRT - Termo de Responsabilidade Técnica, relativos aos respectivos projetos. Os projetos deverão ser entregues compatibilizados entre si, ou outros existentes ou desenvolvidos por terceiros. Os projetos completos deverão ser entregues em uma via prévia impressa para a validação da fiscalização e equipe técnica, e posteriormente, duas vias finais completas, impressas e devidamente assinadas e identificadas e em mídia digital com arquivos em DWG e em PDF. Além disso, toda a documentação deverá ser disponibilizada à instituição em arquivo digital aberto (DXF, XLS, DOC, PDF), essencialmente nos casos de memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas físicos financeiros e demais documentos.

- **Projetos:** Todos os projetos deverão ser elaborados observando as normas técnicas (ABNT ou outras normas pertinentes), a legislação vigente e as normas estabelecidas

pelos órgãos competentes, os quais, deverão passar por aprovação de cada órgão específico e encaminhados para aprovação do município para obtenção do alvará de construção.

- **Pranchas:** deverão ser entregues duas vias em pranchas devidamente dobradas no formato ABNT, com encadernação e capa, com identificação do projeto e respectiva revisão, podendo os projetos das peças gráficas serem apresentados em pranchas nos tamanhos definidos pela ABNT nos formatos A0, A1, A2, A3 e A4, desde que sua apresentação não seja comprometida pela escala utilizada.
- **Selo:** deverão constar no selo de cada prancha, no mínimo, as informações abaixo:

  Contratante – Município de Joaçaba.

  Tipo de Projeto – Arquitetônico, estrutural etc.

  Responsável pelo Projeto – empresa e profissional (is) que elaborou o projeto

  Conteúdo – conforme descriminado da prancha

  Número da Prancha – em formato: número da prancha / total de pranchas do projeto (ex.: 01/03; 02/03; 03/03).

  Revisão – número da revisão/revisor/motivo

  Data - referente à última revisão do projeto.

  Nome da Unidade – a unidade em que está vinculado o projeto.

  Nome do Projeto – a ser definido pelo contratante.

  Endereço do Projeto – endereço completo do local da obra.
- **Documentos:** deverão ser entregues em duas vias em papel formato A4, com numeração de página, encadernado e com capa, constando identificação do projeto e respectiva revisão em arquivos digitais abertos (Word, Excel).
- **Memorial Descritivo:** cada projeto deverá ser detalhado em memorial descritivo em nível máximo de detalhamento de materiais e normas específicas de execução, não deixando quaisquer dúvidas para o executante e principalmente, ser compatível com a planilha orçamentária, tendo em vista que fará parte de documento que vai compor um processo licitatório. O memorial deverá ser apresentado em um único volume contendo capa e índice para todo o conjunto, apresentar todos os detalhes construtivos de cada etapa da obra, incluindo serviços de canteiro de obras, segurança

do trabalho, segurança dos veículos e pedestres do entorno dos serviços e controle tecnológicos de qualidade, e memorial de cálculo, se for o caso.

- **Planilha orçamentária:** a planilha orçamentária deverá apresentar o código, descrição, com base nos custos de tabela DEINFRA, SINAPI, TCPO ou outra fonte regulamentada – necessários para a completa execução das obras ou serviços projetados, em formato de acordo com o órgão ao qual o projeto será submetido a análise para a viabilização do convênio de repasse de recursos para a execução da obra. Quando o serviço orçado não possuir correlação com nenhuma tabela regulamentada deverá ser feito a observação da fonte do preço utilizado ou apresentado composição do item, informando cada item que compõe o serviço, a unidade, o coeficiente, preço unitário (com cotação de preço em no mínimo três fornecedores, caso não houver preço referenciado). Deverá ser informado, o mês de referência do orçamento, se foi considerado "não desonerado" ou "desonerado" dos encargos da empresa e do benefício e despesas indiretas – BDI utilizado discriminado. Não serão admitidos itens na forma de "verba", devendo o item ser apresentado em composição. A responsabilidade pela planilha orçamentária será da contratada e deverá ter seu respectivo código de orçamento anotado na ART ou RRT do respectivo projeto.
- **Cronograma Físico-financeiro:** o cronograma físico-financeiro deverá ser elaborado em intervalos mensais observando a logística necessária para completa execução das obras/serviços projetados ou em formato específico com planilha de levantamento de eventos – PLE, respeitado o prazo de execução da obra.

Antes de iniciar a elaboração dos projetos, um técnico (engenheiro ou arquiteto) representante da empresa ou os próprios autores dos projetos deverão realizar visita técnica ao local para o qual a intervenção será proposta, sendo comprovada através de termo de visita ao local de intervenção da obra, atestada por representante legal do Município de Joaçaba. Isso evitará erros decorrentes da falta de conhecimento da realidade local. Este termo de vistoria servirá como ordem inicial para início da contagem dos prazos.

6. PRAZOS:

Para apresentação dos projetos, serão destinados os seguintes prazos:

CRONOGRAMA – LOTE 01		
ETAPAS DE ENTREGA	PROJETO	PRAZO
Etapa I	**- Projeto arquitetônico de reforma executivo** **- Estrutural de concreto armado (arquibancada)** **- Climatização**	30 dias
Etapa II	**Memorial descritivo** **Orçamentos** **Cronograma físico-financeiro**	15 dias
	PRAZO TOTAL	45 dias

CRONOGRAMA – LOTE 02		
ETAPAS DE ENTREGA	PROJETO	PRAZO
Etapa I	**- Projeto arquitetônico de reforma executivo** **- Estrutural de concreto armado (reforma sala multiuso)** **- Climatização**	30 dias
Etapa II	**Memorial descritivo** **Orçamentos** **Cronograma físico-financeiro**	15 dias
	PRAZO TOTAL	45 dias

CRONOGRAMA – LOTE 03		
ETAPAS DE ENTREGA	PROJETO	PRAZO
Etapa I	**- Projeto arquitetônico de reforma executivo** **- Estrutural de concreto armado (recuperação)** **- Climatização** **- Luminotécnico**	30 dias
Etapa II	**Memorial descritivo** **Orçamentos** **Cronograma físico-financeiro**	15 dias
	PRAZO TOTAL	45 dias

Avenida XV de Novembro, nº 378, Centro, Joaçaba/SC
CEP 89600-000 - Tel.: 49 3527 8800 - www.joacaba.sc.gov.br

*Observação: o prazo poderá ser paralisado quanto o projeto estiver em análise nos órgãos competentes, mediante apresentação de documentos e comprovantes.

7. VALORES:

A proposta deverá ser apresentada com valores unitários e totais para todas as atividades descritas neste termo, conforme quadros abaixo:

PROPOSTA I – REFORMA GINÁSIO ESCOLA ROTARY FRITZ LUCHT Conforme Termo de Referência nº 25/2025	
Descrição dos serviços	**Valor unitário (R$)**
Projeto arquitetônico de reforma executivo	
Projeto de estruturas em concreto armado (arquibancada)	
Projeto de climatização (exaustores eólicos)	
Documentação (memorial descritivo, orçamentos e cronograma)	
Total (R$)	

PROPOSTA II – REFORMA GINÁSIO ESCOLA CEFREI Conforme Termo de Referência nº 25/2025	
Descrição dos serviços	**Valor unitário (R$)**
Projeto arquitetônico de reforma executivo	
Projeto de estruturas em concreto armado (reforma sala multiuso)	
Projeto de climatização (exaustores eólicos)	
Documentação (memorial descritivo, orçamentos e cronograma)	
Total (R$)	

PROPOSTA III – REFORMA GINÁSIO ESCOLA NUPERAJO Conforme Termo de Referência nº 25/2025	
Descrição dos serviços	**Valor unitário (R$)**
Projeto arquitetônico de reforma executivo	
Projeto de estruturas em concreto armado (recuperação)	
Projeto de climatização (exaustores eólicos)	
Projeto luminotécnico	
Documentação (memorial descritivo, orçamentos e cronograma)	
Total (R$)	

PATRICIA DE PELEGRIN SPIER:07664536936

Assinado de forma digital por PATRICIA DE PELEGRIN SPIER:07664536936
Dados: 2026.03.05 13:56:36 -03'00'