

Joaçaba, 08 de janeiro de 2025.

Ao
Setor de Licitações/Contratos
Secretaria de Administração e Finanças
Município de Joaçaba/SC

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

FINALIDADE: SUBSÍDIO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Setor Requisitante: Secretaria de Assistência Social – Setor de Habitação Social e Regularidade Fundiária
Objeto: Assessoria e Consultoria em Trabalho Social/Socioambiental, no âmbito do produto “CAIXA Políticas Públicas”.
Indicação da data pretendida: A partir de fevereiro de 2025
Justificativa para a data pretendida: Construção do diagnóstico do <i>déficit</i> habitacional para fins de políticas e demandas habitacionais futuras.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O produto CAIXA Políticas Públicas tem por objetivo prestar aos órgãos, entes públicos e privados serviços de análise, acompanhamento, assessoria e consultoria em políticas públicas, por meio do corpo técnico lotado nas Filiais de Governo da CAIXA.

A prestação de serviços no âmbito do “CAIXA Políticas Públicas” pode abranger várias áreas de atuação (Saneamento Ambiental, Infraestrutura Urbana, Mobilização, Organização e Fortalecimento Social, dentre outras), nas seguintes modalidades:

- Acompanhamento de Obra;
- Acompanhamento de Projetos Sociais/Socioambientais;
- Análise e Assessoria de Projetos e Empreendimentos;
- Assessoria e Consultoria em Engenharia de Custos;
- Assessoria e Consultoria em Trabalho Social/Socioambiental;
- Assistência Técnica;
- Oficinas de Capacitação;
- Prestação de Contas;
- Transferência de Recursos;
- Visita/Vistoria Técnica.

Com a contratação do "CAIXA Políticas Públicas", o objetivo será de realizar um mapeamento socioeconômico para fins habitacionais no município.

O mapeamento visa definir o perfil socioeconômico das pessoas que possuem dificuldades na

questão habitacional e criar um cadastro específico, provendo à Prefeitura com dados que possam subsidiar a política habitacional municipal.

Esse trabalho será executado por Assistentes de Projetos Sociais da GIGOV e pela rede credenciada da CAIXA, com participação ativa dos profissionais representantes do Município. O produto do serviço será o relatório socioeconômico das famílias pesquisadas, com a tabulação dos dados conforme critérios pré-estabelecidos pelas partes.

Por outro lado, se faz iminente a atualização do Plano Municipal de Habitação, que no ano de 2024 completou dez anos de vigência, evidenciando a necessidade de novo documento. Assim sendo, é assertivo conhecer os quantitativos de habitantes com demandas habitacionais, tais como: áreas de risco, construções irregulares, pessoas em situação de rua, etc.

Dessa maneira, terá o município subsídios para futuras políticas habitacionais, mediante dados atualizados e precisos oriundos da contratação. O diagnóstico possibilitará ações assertivas, visto que nunca foi realizado estudo dessa natureza nos últimos anos.

2.1 Informação de contratação anterior

Não houve contratações semelhantes anteriores

2.2 Possui vinculação ou dependência com outra contratação?

Não / () Sim:

3. QUANTIDADE E PRAZO

Levantamento dos dados para o Cadastro Populacional para Política Habitacional do Município (Cadastro de até 700 famílias) até fevereiro de 2026

4. RESPONSÁVEL

Responsável pela contratação: Sandra Regina Pacheco

Responsável pelo setor requisitante: Francieli Patrícia dos Santos Alexandretti

Sandra Regina Pacheco
Responsável pela contratação