



**CONTRATO Nº 38/2025/PMJ**

TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, que entre si celebram o MUNICÍPIO DE JOAÇABA (SC), e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

O **MUNICÍPIO DE JOAÇABA**, com sede à Avenida XV de Novembro, 378, inscrito no CNPJ/MF nº 82.939.380/0001-99, doravante denominado **CONTRATANTE**, por intermédio do Setor de Habitação Social e Regularidade Fundiária, neste ato representado pelo secretário Luiz Carlos Martin, e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sediada em Brasília – DF, no SBS, Quadra 4 Lotes 3/4, Edifício Matriz I, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representado pelo Sr. Odirlei Sudatti, inscrito(a) no CPF sob o nº 019.xxx.xxx-33, celebram entre si o presente TERMO DE CONTRATO, mediante cláusulas e condições que aceitam, ratificam e outorgam na forma abaixo estabelecida, tudo em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 2021, Decreto Municipal nº 6.781, de 30 de março de 2023 e demais regulamentos pertinentes, o Processo de Licitação nº 54/2025/PMJ, Inexigibilidade de Licitação nº 08/2025/PMJ, homologado em 10/03/2025.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. Contratação de serviços de Assessoria e Consultoria em Trabalho Social/Socioambiental, no âmbito do produto "CAIXA Políticas Públicas":

1.2. Das especificações do objeto:

| Modalidade(s)  | Descrição(s)              | Serviço(s)  |   |                    | Valor                   |
|--|---------------------------|---|---|--------------------|-------------------------|
|  |                           | Nº  | Marco (Entrega)   | Prazo de Conclusão |                         |
| Assessoria e Consultoria em Trabalho Social/Socioambiental | Mapeamento Socioeconômico | 1<br>Levantamento por Manifestação de Interesse populacional para Política Habitacional do Município.                       | Entrega da Planilha com os dados da Manifestação Interesse levantados com vias a executar o cadastro. | 90 dias corridos   | R\$<br><u>21.939,27</u> |
|  |                           | 2<br>Levantamento dos dados para o Cadastro Populacional para Política Habitacional do Município – <b>Até 400 FAMÍLIAS.</b> | Relatório Final (físico e digital), com tabulação dos dados coletados.                                | 90 dias corridos   | R\$<br><u>52.312,51</u> |
|  |                           | 3<br>Levantamento dos dados para o Cadastro Populacional para Política  |   |                    | R\$<br><u>11.170,37</u> |



|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
|                     |  | Habitacional do Município (Cadastro de até 500 famílias) - <b>Acréscimo de 100 famílias.</b>  |   |
|                     |  | 4<br>Levantamento dos dados para o Cadastro Populacional para Política Habitacional do Município (Cadastro de até 600 famílias) - <b>Acréscimo de 100 famílias.</b> | R\$<br><u>11.170,37</u>                       |
|                     |  | 4<br>Levantamento dos dados para o Cadastro Populacional para Política Habitacional do Município (Cadastro de até 700 famílias) - <b>Acréscimo de 100 famílias.</b> | R\$<br><u>11.170,37</u>                       |
| <b><u>TOTAL</u></b> |  |   | <b><u>R\$</u></b><br><b><u>107.762,89</u></b> |

## CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA E DO ACOMPANHAMENTO

- 2.1. A presente contratação terá a duração de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da assinatura de todas as partes, sendo o início de sua vigência a data da última assinatura.
- 2.2. A gestão do contrato será realizada pela servidora Sandra Regina Pacheco.
- 2.3. A execução do contrato deverá ser acompanhada, fiscalizada, inspecionada e verificada pela servidora Francieli Patrícia dos Santos Alexandretti.

## CLÁUSULA TERCEIRA - DA FORMA DE EXECUÇÃO

- 3.1. A proeminente contratada iniciará a prestação dos serviços detalhados no item 1.2 em até 7 (sete) dias corridos após o recebimento da documentação técnica e ordem de início para o serviço a ser prestado no momento, ambos apresentados pela administração pública.
- 3.2. Após a execução de cada serviço, a contratada encaminhará ao contratante o Relatório Final do Mapeamento Socioeconômico, acompanhado de documento para o ateste de recebimento e informações sobre o pagamento.
- 3.3. Por ocasião do recebimento do objeto, o Setor de Habitação, por intermédio de servidor designado, reserva-se no direito de proceder à inspeção de qualidade do mesmo e de rejeitá-lo, no todo ou em parte, se estiver em



desacordo com as especificações, estando a contratada obrigada a promover a devida regularização/substituição, observando-se os prazos contratuais.

3.4. O contratante tem o prazo de 10 (dez) dias corridos para manifestar-se sobre o ateste de recebimento do serviço e apresentar o documento de ateste assinado à contratada ou a contestação da prestação do serviço.

3.5. O aceite do objeto não exclui a responsabilidade civil do fornecedor por vícios de quantidade, de qualidade ou técnico, ou por desacordo com as especificações estabelecidas, verificadas posteriormente.

3.6. Caso o objeto seja recusado, o prazo de pagamento será contado a partir da data da regularização da entrega.

3.7. O resultado do diagnóstico deverá ser entregue em cópia física no Setor de Habitação Social e Regularidade Fundiária sediada na Avenida Santa Teresinha, 637, segundo andar, Centro, Joaçaba/SC, não obstante, cópia digital endereçada ao e-mail: [habitacao@joacaba.sc.gov.br](mailto:habitacao@joacaba.sc.gov.br)

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. O valor total da presente contratação é de R\$ 107.762,89 (cento e sete mil setecentos e sessenta e dois reais e oitenta e nove centavos).

4.1.1. Os pagamentos serão realizados pelo contratante por serviço, após a execução de cada serviço pela contratada.

4.2. O prazo para o pagamento da tarifa pelo contratante é de até 30 dias corridos a contar do envio, por e-mail, do Ofício de Cobrança e Guia para o pagamento da tarifa.

4.3 Os pagamentos a serem efetuados em favor da contratada estão sujeitos à retenção na fonte, quando couber, dos tributos previstos na lei.

4.4 O contratante encaminhará à contratada os comprovantes de pagamento dos serviços e das retenções tributárias e o Comprovante Anual de Rendimentos e de Retenções na Fonte dos Impostos e Contribuições Federais.

4.5 O pagamento após o prazo estabelecido no item 4.2 sujeitará o contratante ao pagamento de juros de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) ao mês, e de atualização mensal do valor cobrado pelo Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou índice oficial que vier a substituí-lo, calculado a partir do 1º dia útil subsequente ao vencimento até a data da efetivação do pagamento, aplicando-se como base o índice do mês anterior ao da cobrança.

4.6 Ocorrendo inadimplência por parte do contratante por período superior a 30 (trinta) dias corridos, a contar do vencimento da obrigação, a contratada notificará o contratante para efetuar a quitação do débito devidamente corrigido, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, findo esse prazo a contratada poderá suspender a execução de todos os serviços firmados na contratação.

4.7 A prestação dos serviços, pela contratada, poderá ser encerrada nos atrasos superiores a 60 (sessenta) dias corridos do vencimento da obrigação.

4.8 Caso o contratante desista do contrato, antes da conclusão de todos os serviços contratados, fica obrigado a pagar os serviços já executados à contratada.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

5.1. Os recursos necessários ao atendimento dos custos desta contratação correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Órgão: 11.001 - FUNDO DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL / FUNDO DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

2.096 – MANUTENÇÃO DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

3.3.90 Aplicações diretas.

3.3.90.00.00.00.00.00 - APLICACOES DIRETAS 2.550.0000.0000 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS (SUPERÁVIT FINANCEIRO).

Despesa: 284

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO DOCUMENTO FISCAL**

6.1. A Nota Fiscal ou outro documento fiscal correlato deverá emitido para a PREFEITURA DE JOAÇABA, Avenida XV de Novembro, 378, CNPJ nº 82.939.380/0001-99 e ter a mesma Razão Social e CNPJ dos documentos apresentados por ocasião da habilitação, contendo ainda número do empenho e do processo licitatório.



6.1.1. A apresentação do documento fiscal que contrarie essas exigências inviabilizará o pagamento, isentando o CONTRATANTE do ressarcimento de qualquer prejuízo para a CONTRATADA.

## **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS RESPONSABILIDADES**

### **7.1. Responsabilidades do CONTRATANTE:**

- I. Encaminhar documentação técnica à contratada que permita a prestação dos serviços ora contratados, de acordo com relação de documentos fornecida pela contratada;
- II. Atestar o recebimento do serviço e encaminhar à contratada o documento com o ateste de recebimento assinado, no prazo previsto no item sétimo;
- III. Definir o enquadramento legal/específico para a efetivação da presente contratação e a opção pela prévia realização ou não de eventuais certames licitatórios;
- IV. Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada, no que for cabível, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da comunicação por ela efetuada;
- V. Notificar à contratada qualquer irregularidade encontrada na prestação dos serviços;
- VI. Efetuar o pagamento da tarifa conforme estipulado no item quatro desta contratação;
- VII. Indicar formalmente preposto para representar o contratante durante a vigência do contrato;
- VIII. Exercer a fiscalização e acompanhamento do Contrato por meio do representante especialmente designado, comunicando previamente à contratada a metodologia a ser utilizada;
- IX. Indicar os locais e horários para execução das entrevistas da Segunda Etapa do Mapeamento Socioeconômico e garantir o acesso seguro da contratada nas dependências do contratante;
- X. Não utilizar, por si e por seus prepostos, o nome ou a logomarca da contratada sem sua prévia autorização, respondendo civil e criminalmente pela inobservância desta obrigação;
- XI. Providenciar a publicação da contratação na imprensa oficial e dos eventuais aditivos ou termo de rescisão, na forma da lei.

### **7.2. Responsabilidades da CONTRATADA:**

- I. Elaborar, em conjunto com o contratante, a programação dos serviços a serem prestado, objeto do presente termo;
- II. Manter, durante todo o Contrato, equipe técnica regular, qualificada e suficiente para a prestação dos serviços aqui descritos;
- III. Executar integralmente os serviços contratados, nos prazos ajustados, por meio de pessoas tecnicamente capacitadas;
- IV. Não empregar, na realização dos serviços objeto do presente Contrato, pessoas físicas ou jurídicas envolvidas nos projetos, serviços e obras licitados pelo contratante, para a execução da intervenção elencada e definida, devendo prestar os serviços por intermédio de profissionais devidamente habilitados, selecionados e qualificados, na forma da legislação aplicável;
- V. Manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de qualificação e habilitação exigidas neste ato;
- VI. Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;
- VII. Comunicar ao contratante, por escrito, qualquer anormalidade verificada na prestação dos serviços, que ponha em risco a segurança e a qualidade dos serviços e sua execução, dentro do prazo pactuado;
- VIII. Comunicar ao contratante os eventuais casos fortuitos ou de força maior, que possam impedir ou atrasar a consecução do objeto deste Contrato;
- IX. Manter, por si e por seus prepostos, completo sigilo sobre os dados, informações, documentos e pormenores fornecidos pelo contratante, bem como a não divulgar a terceiros quaisquer informações relacionadas com o objeto deste Contrato, exceto quanto aos órgãos legalmente incumbidos de fiscalização, sem a prévia autorização dada pelo contratante, por escrito, obrigando-se, também, a não utilizar o nome ou a logomarca do contratante sem sua prévia autorização, respondendo civil e criminalmente pela inobservância destas obrigações;
- X. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços objeto desta contratação;
- XI. Encaminhar ao contratante o Relatório Final do Mapeamento Socioeconômico impresso e em mídia digital, acompanhado do documento para o ateste do recebimento, após a execução de cada serviço.



## 8. CLÁUSULA OITAVA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei 14.133/2021, o contratado que:
- der causa à inexecução parcial do contrato;
  - der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
  - der causa à inexecução total do contrato;
  - ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
  - apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
  - praticar ato fraudulento na execução do contrato;
  - comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
  - praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.
- 8.2. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:
- 8.2.1. Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.2.2. Multa:
- 8.2.2.1. Na ocorrência de atraso injustificado para assinatura do Contrato, para o início da execução dos serviços ou entrega dos materiais, inexecução parcial ou total do contrato, as multas a serem aplicadas observarão os seguintes parâmetros:
- 0,5% (cinco décimos por cento) do valor do contrato por dia de mora na assinatura deste ou atraso no início da execução dos serviços ou entrega dos materiais, até o máximo de 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento), o que configurará a inexecução total do contrato, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença;
  - Até o máximo de 20% (vinte por cento) do valor do contrato no caso de inexecução parcial do contrato;
  - 30% (trinta por cento) do valor do contrato no caso de inexecução total do contrato.
- 8.2.2.2. Será configurada a inexecução total do objeto, quando:
- Houver atraso injustificado, do início dos serviços ou entrega dos materiais, na totalidade requerida, por mais de 07 (sete) dias corridos após o recebimento pela Contratada da ordem de serviços.
  - Todos os serviços executados não forem aceitos pelo Município por não atenderem às especificações deste documento, durante 30 (trinta) dias consecutivos de prestação dos serviços ou entrega de materiais.
- 8.2.2.3. O valor da multa poderá ser descontado do pagamento a ser efetuado à Contratada:
- Se o valor a ser pago à Contratada não for suficiente para cobrir o valor da multa, fica está obrigada a recolher a importância devida no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da comunicação oficial.
  - Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pela Contratada ao Município, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.
- 8.2.3. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.2.4. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.4. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 8.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.



- 8.6. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):
- a natureza e a gravidade da infração cometida;
  - as peculiaridades do caso concreto;
  - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
  - os danos que dela provierem para o Contratante;
  - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 8.7. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).
- 8.8. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.9. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.10. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.
- 8.11. Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante.

## **9. CLÁUSULA NONA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL**

- 9.1. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.
- 9.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.
- 9.3. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.
- 9.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:
- Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
  - Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
  - Indenizações e multas.
- 9.5. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).



## 10. CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

O Contratante se compromete a publicar o extrato do presente Contrato, nos termos da legislação pertinente.

## 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS CASOS OMISSOS E CONDIÇÕES GERAIS

11.1. Os casos omissos serão resolvidos com base na Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, cujas normas ficam incorporadas integralmente neste instrumento, ainda que delas não se faça menção expressa, e ainda, os preceitos gerais do direito público, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

11.2. A declaração de nulidade deste contrato opera retroativamente impedindo os efeitos jurídicos que ele, ordinariamente, deveria produzir, além de desconstituir os já produzidos.

11.3. Fazem parte deste contrato, independentemente de transcrição, a proposta da CONTRATADA e o Edital com seus anexos, cujo teor é de conhecimento das partes contratantes.

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO

12.1. Fica eleito o foro da comarca de Joaçaba (SC) para dirimir questões oriundas deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro que lhe possa ser mais favorável.

E, por estarem acordes, firmam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor, para todos os efeitos de direito.

JOAÇABA (SC), 11 de março 2025.

MUNICÍPIO DE JOAÇABA  
**LUIZ CARLOS MARTIN**  
Secretário de Gestão Administrativa e Financeira

## **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** **CONTRATADA**

ODIRLEI SUDATTI

Por procuração, lavrada em notas do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília - Distrito Federal, no livro 3577-P, FL N° 065, em 05/09/2023 e substabelecimento lavrado em notas do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília - Distrito Federal no livro 3580-P, FL N° 034, em 10/10/2023.

**Assinantes**

---

**Veracidade do documento**

Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **[verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud](https://verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud)** e insira o código abaixo:

**ML2****7VR****4PW****ODZ**