



Florianópolis, 29 de julho de 2024.

**PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL**

À

**Setor de Habitação Social e Regularidade Fundiária  
Joaçaba/SC**

**PROPOSTA N° 159/2024**

**ASSUNTO:**

Proposta Técnica visando a elaboração de Estudo Técnico Ambiental para Regularização Fundiária Urbana – REURB de aproximadamente 60 casas na Vila Cachoeirinha, no município de Joaçaba/SC.

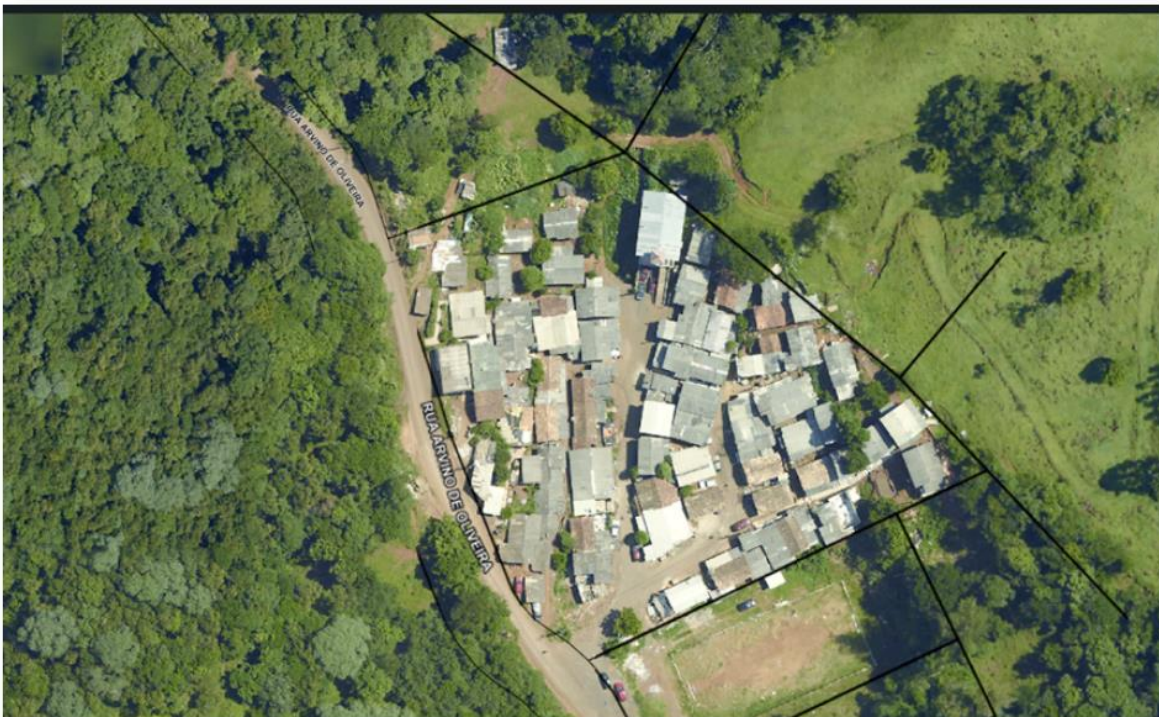


Imagem 01. Termo de Referência 001/2023.



## **DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES:**

### **ITEM 01 – ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL EM NÚCLEO URBANO INFORMAL E CONSOLIDADO CLASSIFICADO COMO REURB – S**

O estudo abordará os seguintes temas:

- I. caracterização da situação ambiental da área a ser regularizada;
- II. especificação dos sistemas de saneamento básico;
- III. proposição de intervenções para a prevenção e o controle de riscos geotécnicos e de inundações;
- IV. recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;
- V. comprovação da melhoria das condições de sustentabilidade urbano-ambiental, considerados o uso adequado dos recursos hídricos, a não ocupação das áreas de risco e a proteção das unidades de conservação, quando for o caso;
- VI. Comprovação da melhoria da habitabilidade dos moradores propiciada pela regularização proposta; e
- VII. garantia de acesso público às praias e aos corpos d'água.

Quanto a caracterização da área, será abordado os seguintes aspectos e situações ambientais:

- Meio Físico (geologia, hidrografia, geomorfologia)
- Meio Biótico (fauna, flora) – quando ao grau de conservação
- Aspectos Sociais, culturais e econômicos
- Existência de recursos ambientais, restrições, passivos e fragilidades ambientais
- Delimitação da Área de Influência Direta para identificação de Unidade de Conservação ou Áreas de Proteção Ambiental;
- Especificação da consolidação da área do assentamento, contemplando o histórico de desenvolvimento e avaliação da infraestrutura existente;
- Análise do sistema de infraestrutura existente e soluções para destinação adequada dos efluentes sanitários, abastecimento de água potável, coleta e destinação final dos resíduos sólidos e sistema de drenagem para coleta e destinação das águas pluviais;
- Apresentação de solução técnica com projeto detalhado acompanhado do cronograma físico de execução – caso os sistemas estejam deficientes e/ou insuficientes;
- Mapa de risco com a indicação das áreas consideradas de risco de inundações e de movimentos de massa rochosa, definidas como de risco geotécnico, caso sejam identificadas no laudo geotécnico.
- Indicação e mapeamento das faixas ou áreas que devem ser resguardadas as características de APP sejam por apresentar risco ou não, ou daquelas não passíveis de regularização;
- Elaboração do Projeto de Recuperação de Área Degradada ou Projeto Técnico Recomposição Florestal, caso necessário;



*Proposta Técnica Comercial*

---

- Atestar e comprovar a melhoria das condições de sustentabilidade urbano-ambiental e de habitabilidade dos moradores a partir da regularização e das ações e medidas preventivas a serem efetivadas, além de caracterizar as compensações e realizar a avaliação dos riscos ambientais.

## **RECURSOS NECESSÁRIOS**

Para a realização da atividade, serão necessários os seguintes meios auxiliares, projetos e materiais a cargos da empresa:

1. Participação efetiva de um responsável;
2. Fornecimento de informações necessárias.

## **PRAZOS**

- O Estudo Técnico Ambiental será desenvolvido dentro do prazo de 12 meses.

## A BERLIN

Razão Social: BERLIN ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA

CNPJ: nº 29.362.618/0001-83

Endereço: Rua Santa Luzia nº 100, Edifício The Place Office, sala 901, Trindade, Florianópolis/SC

A Berlin Ambiental é uma empresa que oferece a mais variada gama de projetos ambientais com qualidade, segurança, comprometimento e pontualidade.

Participou do processo de emissão de **+ de 177 licenças, 249 projetos realizados, 189 empresas impactadas.**

Os Serviços são plicados sob responsabilidade técnica de profissionais aptos, conforme Cadastro Técnico Estadual de Prestadores de Serviços no IBAMA e Consultoria Ambiental do Estado de Santa Catarina e entidade de classe responsável – CREA-SC.

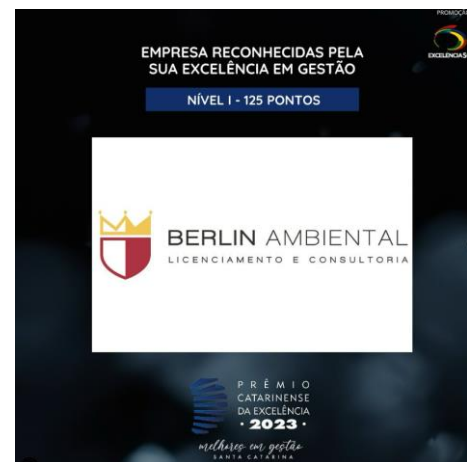
## BERLIN É EXCELÊNCIA

Com o objetivo de atender os clientes de maneira ágil, simples e direta, a Berlin possui o setor de **Sucesso do Cliente (Customer Success)**.

O atendimento é realizado de forma personalizada, mantendo o cliente informado constantemente sobre as atualizações e movimentações do seu projeto, além de auxiliar em dúvidas e apoiar as tomadas de decisão durante toda a sua jornada.

Deste modo, facilita-se a troca de informações entre a equipe técnica de engenheiros responsáveis pelo projeto e o cliente, visando o sucesso do projeto e garantindo o alinhamento e acompanhamento entre as partes.

É a **única** empresa de Engenharia  
Ambiental que possui o  
**Prêmio Catarinense de Excelência.**





## **INVESTIMENTOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O Investimento para a execução das atividades será:

Item 01 – Estudo Técnico Ambiental em Núcleo Urbano Informal e Consolidado Classificado Como REURB – S

**R\$2.580,00 por residência**

**Total = R\$154.800,00**

**Nota 1:** Não está incluso a elaboração de levantamento planialtimétrico, estudo hidrogeológico com instalação de piezômetros, poços de monitoramento, modelagem, estudos de supressão de vegetação, execução de projetos, Cadastro Social, Assessoria Jurídica . Quaisquer outras demandas que não estejam inclusas nesta proposta, serão objetivo de orçamento complementar.

**Nota 2:** Caso o órgão ambiental venha exigir outros estudos/ações complementares não previstos nessa proposta será objeto de orçamento complementar, caso necessário.

**Nota 3:** O Estudo Ambiental foi dimensionado de acordo com o Termo de Referência para a Vila Cachoeirinha com aproximadamente 60 casas.

**Nota 4:** A presente proposta não contempla o custo de taxas de análise de processo e multa, sendo estes a cargo do contratante.



## **VALIDADE DA PROPOSTA**

Esta proposta terá validade de 60 dias a contar do seu recebimento.

## **TERMO DE CONFIDENCIALIDADE**

A todo tempo durante o prazo desta PROPOSTA e após o seu término ou rescisão por qualquer motivo, os partícipes deverão tratar as informações trocadas ou disponibilizadas entre si ou que venham a tomar conhecimento como resultado do desenvolvimento do objeto desta PROPOSTA (**doravante denominadas de informações confidenciais**), com absoluto sigilo e não deverão revelá-las ou transmiti-las a terceiros, sem a autorização prévia, expressa e por escrito do outro Partícipe.

Florianópolis, 29 de julho de 2024.

---

**BERLIN ENGENHARIA AMBIENTAL  
LTDA**

CNPJ 29.362.618/0001-83

---

**SETOR DE HABITAÇÃO SOCIAL  
E REGULARIDADE FUNDIÁRIA**