**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA**

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO**

**TERMO DE RESPONSABILIDADE** (anexo C)

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que o presente projeto relativo ao parcelamento do solo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARO ainda que no imóvel objeto do parcelamento do solo **NÃO** incide as proibições previstas nas Leis de Parcelamento do Solo Federal, Estadual e Municipal, estando ainda ciente que poderá o órgão licenciador solicitar estudos técnicos necessários à comprovação ao disposto na legislação correlata.

DECLARO que o imóvel objeto do parcelamento é servido pelos seguintes itens de infraestrutura básica:

|  |  |
| --- | --- |
| Escoamento das águas pluviais; | Iluminação pública; |
| Esgotamento sanitário; | Abastecimento de água potável; |
| Energia elétrica pública e domiciliar; | Vias de circulação; |

DECLARO estar ciente de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sansões previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes

nos seguintes artigos:

▪ Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;

▪ Código Civil: Artigos 186, 187 e 927;

▪ Leis Federais n°5.194/1966, n°12.378/2010;

▪ Lei Municipal – Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do Solo;

▪ Código de Defesa do Consumidor.

Joaçaba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| Responsável Técnico pelo Projeto de Parcelamento do Solo  Nome / CREA, CAU ou CRT |