

REQUERIMENTO
Exmo. Sr. Superintendente Regional do INCRA em Santa Catarina

Requerente:

Nome:

CPF/CNPJ:

Telefone:

E-mail:

Endereço para correspondência:

Cidade:

CEP:

Estado:

Dados do Imóvel:

Código do Imóvel:

Denominação:

Município:

Estado:

Solicitação:

Desmembramento- Área a ser desmembrada: _____ ha
Destinação da área: _____

Cancelamento:

_____ Por descaracterização como imóvel rural

_____ Por duplicidade de cadastro

Informar o número a ser mantido: _____

Informação Cadastral

Outro: _____

Assinatura:

Nos termos da IN 82/2015 o requerimento deverá conter:

Documentos:

Certidão Imobiliária de inteiro teor (original, cópia autenticada ou certidão eletrônica) da(s) matrícula(s) do imóvel, expedida pelo serviço de registro de imóveis no prazo máximo de 30 dias;

Certidão de localização expedida pelo Município, atestando que o imóvel está inserido no perímetro urbano, com indicação do ato legislativo que o delimitou;

Original ou cópia autenticada da procuração, se for o caso;

Recibo de Entrega da Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais, acompanhado da documentação nele relacionada, para fins de atualização da área remanescente, **em caso de descaracterização parcial.**

O requerimento deverá observar:

• Identificação do imóvel, com informação de denominação, município de localização, código no SNCR, dados referentes à situação jurídica, área total e área a ser descaracterizada;

• Qualificação de todos os titulares e respectivos cônjuges, com informação de nome completo, documento de identificação e CPF (pessoa natural) ou denominação e CNPJ (pessoa jurídica);

• Declaração de que o imóvel se encontra inserido em perímetro urbano, conforme legislação municipal, e que é de interesse dos titulares utilizá-lo para fins urbanos;

• Endereço para correspondência;

Em se tratando de imóveis que possuam mais de um titular, o requerimento deverá ser assinado por todos eles, inclusive pelos respectivos cônjuges, sob pena de indeferimento.