



Viabilidade sobre parcelamento de solo

Setor de Meio Ambiente

Todo e qualquer pedido será emitido após vistoria “*in loco*”, preenchimento do requerimento e a apresentação da seguinte documentação:

- 1.Consulta Prévia
- 2.Requerimento com endereço completo do requerente para correspondência, telefones de contato e justificativa do pedido;
- 3.Fotocópia da matrícula do terreno (atualizada – 90 dias);
- 4.Levantamento planialtimétrico e laudo técnico de profissional habilitado com ART que comprove claramente as áreas que possuem declividades inferiores a 30%, indicando seus limites e metragens;
- 5.Averbação da área correspondente a Zona de Conservação Ambiental (ZCA) no Registro de Imóveis. (Redação dada pela Lei Complementar nº 178/2009).

Observação: A critério deste setor poderão ser solicitadas informações complementares.



Requerimento
Parecer técnico de Descaracterização de Zona de
Conservação Ambiental - ZCA

O requerente _____
_____, inscrito com
CNPJ/CPF nº _____, com terreno localizado n o
seguinte endereço _____
_____, nº _____ bairro, _____, com
inscrição imobiliária nº _____ no município de
Joaçaba, telefone para contato n. _____, solicita proceder a
descaracterização de Zona de Conservação Ambiental - ZCA e emissão
de parecer.

Nestes termos, aguarda deferimento.

Joaçaba, _____ de _____ de 20__.

Requerente e proprietário