

ORÇAMENTO ESTIMATIVO						
Casa de Alvenaria com Divisória de Madeira						
Área Projeto: 37,20m²			Agosto de 2010			
ITEM	SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL
				MÃO-DE-OBRA		
1. SERVIÇOS PRELIMINARES						
01.01	Locação de obra por m² construído	37,20	m²	R\$	1,6000	R\$ 59,52
01.02	Instalação de água- reserv. c/ rede aliment.	1,00	pt	R\$	19,0000	R\$ 19,00
01.03	Instalação de energia	0,50	pt	R\$	18,4800	R\$ 9,24
TOTAL						R\$ 87,76
2. FUNDAÇÕES						
02.01	Escavação manual de solo de 1a entre 1,5m e 3,0m	8,44	m³	R\$	30,0000	R\$ 253,20
02.02	Sapatas em conc. Armado Fck 15MPa completa	0,38	m³	R\$	225,0000	R\$ 84,40
02.03	Viga baldrame conc. Armado Fck 15 Mpa completa	1,50	m³	R\$	425,3400	R\$ 638,00
02.04	Reaterro manual de valas c/ mat. Import. c/ controle	1,00	m³	R\$	9,5000	R\$ 9,50
TOTAL						R\$ 985,10
03 - ESTRUTURA						
03.01	Pilar concreto armado - Esco., Forma, Arm. Laç., Cura	0,44	m³	R\$	350,0000	R\$ 154,00
03.02	Cinta Concreto Armado	0,36	m³	R\$	350,0000	R\$ 126,00
TOTAL						R\$ 280,00
04 - ALVENARIA E REVESTIMENTOS						
04.01	Alvenaria tij. 6 furos grande 15 cm ci-ca-ar 1:2:8	70,24	m²	R\$	12,5000	R\$ 878,00
04.02	Chapisco ci-ar 1:3:7mm preparo e aplicação	18,3500	m²	R\$	3,5000	R\$ 64,20
04.03	Emboço Argamassa Regular ca-ar 1:5 + 10%ci-15mm(ext)	18,35	m²	R\$	11,9700	R\$ 219,60
04.04	Reboco INT / EXT. cal hid/areia pen. 1:4 Barra lisa e=20mm	126,94	m²	R\$	13,2200	R\$ 1.678,10
04.05	Forrinho de Pinus - macho/femea	31,60	m²	R\$	7,7000	R\$ 243,30
04.06	Forro de madeira pinheiro	11,35	m²	R\$	7,0000	R\$ 79,50
04.07	Azulejo cor a prumo c/ argamassa col. - sem - emb.	18,30	m²	R\$	9,8400	R\$ 180,10
TOTAL						R\$ 3.342,80
05 - PISOS E PAVIMENTAÇÕES						
05.01	Lastro manual c/ brita	2,15	m³	R\$	12,5000	R\$ 26,90
05.02	Contrapiso 5cm s/ piso de concreto queimado	31,50	m²	R\$	13,2000	R\$ 415,80
05.03	Piso ceramico 20x30 - arg. ca-ar (1:5) 10% Ci-3cm	2,25	m²	R\$	16,5000	R\$ 37,10
TOTAL						R\$ 479,80
06 - ESQUADRIAS						
06.01	Janela de ferro (m²)	5,16	m²	R\$	26,5200	R\$ 136,80
06.02	Vidro transp. 4mm colocado c/ massa	5,16	m²	R\$	11,5000	R\$ 59,30
06.03	Porta de abrir - Fe c/ chapas	3,96	m²	R\$	26,5000	R\$ 104,90
06.04	Porta int. semi-oca imbuia/cedro c/ ferragens 0,7x2,10m	1,00	cj	R\$	29,0000	R\$ 29,00
06.05	Porta int. semi-oca comp. c/ ferragens 0,8x2,10m	2,00	cj	R\$	29,0000	R\$ 58,00
TOTAL						R\$ 388,00
07 - COBERTURA						
07.01	Estrutura madeira - telha fibroc. Alum. Ou plast.	59,00	m²	R\$	9,7200	R\$ 573,50
07.02	Cobertura com telha fibroc. 6mm	59,00	m²	R\$	3,6700	R\$ 216,50
TOTAL						R\$ 790,00
08 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
08.01	Ponto elétrico inter, simples / duplo - incl. Cx e baix.	5,00	pt	R\$	29,0000	R\$ 145,00
08.02	Ponto elétrico tomada baixa - incl. Cx 2x4" e baixada	11,00	pt	R\$	42,4700	R\$ 467,20
08.03	Ponto eletrico luz incand. Exclus lampadas	7,00	pt	R\$	36,4800	R\$ 255,40
08.04	Quadro de dist. Chapa 18 até 6 disjuntores	1,00	Un.	R\$	22,0000	R\$ 22,00
08.05	Disjuntor Bipolar 10A	2,00	Un.	R\$	9,5000	R\$ 19,00
08.06	Disjuntor Bipolar 30A	1,00	Un.	R\$	9,5000	R\$ 9,50
08.07	Fio isolado 10mm² (08AWG)	12,00	m	R\$	3,0000	R\$ 36,00

ORÇAMENTO ESTIMATIVO					
Casa de Alvenaria com Divisória de Madeira					
Área Projeto: 37,20m²			Agosto de 2010		
ITEM	SERVIÇOS	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO MÃO-DE-OBRA	CUSTO TOTAL
08.08	Fio isolado 6mm² (08AWG)	14,00	m	R\$ 2,0000	R\$ 28,00
08.09	Fio isolado 2,5mm² (12AWG)	44,00	m	R\$ 1,0000	R\$ 44,00
08.10	Fio isolado 1,5mm² (12AWG)	30,00	m	R\$ 1,0000	R\$ 30,00
TOTAL					R\$ 1.056,10
09 - PINTURA					
09.01	Pintura esmalte brilh. s/ esq. Ferro - 2 demaos	20,91	m²	R\$ 10,0000	R\$ 209,10
09.02	Pintura latex acrílica 02 demaos c/ demao de selador	126,94	m²	R\$ 8,1600	R\$ 1.035,80
09.03	Imperm. De superf. c/ hidroasfalto - 2 dem. Cruzadas	5,82	m²	R\$ 2,5000	R\$ 14,60
TOTAL					R\$ 1.259,50
10 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					
10.01	Ponto hidraul. Bacia sanit. c/ cx descarga completo	1,00	pt	R\$ 30,0000	R\$ 30,00
10.02	Ponto hidraul. Lavat. c/ col. c/ torneira completo	1,00	pt	R\$ 55,0000	R\$ 55,00
10.03	Ponto hidraul. Chuv. c/ tubo galv.	1,00	pt	R\$ 73,0000	R\$ 73,00
10.04	Cx da água fibrocimento 500L	1,00	Un.	R\$ 70,0000	R\$ 70,00
10.05	Fossa Séptica Cilindrica cap. 5 pessoas Diam. Ext.=150 cm	1,00	Un.	R\$ 150,0000	R\$ 150,00
10.06	Sumid. 1,2x2,2x1,5m - Alven. tij. 6 furos grad. Inc. laje 6cm	1,00	Un.	R\$ 266,4000	R\$ 266,40
10.07	Tanque pré-fabricado concreto instalado c/ sifão e torn.	1,00	Un.	R\$ 56,0000	R\$ 56,00
10.08	Cx gordura/inspeção 40x75x75cm cfe projeto e/ou pré-fab.	1,00	Un.	R\$ 40,0000	R\$ 40,00
TOTAL					R\$ 740,40
11 - SERVIÇOS FINAIS					
11.01	Limpeza final da obra	1,00	Un.	R\$ 50,0000	R\$ 50,00
TOTAL					R\$ 50,00
TOTAL - Mão de Obra para uma unidade					R\$ 9.459,46
TOTAL - Mão de Obra para vinte e três unidades					R\$ 217.567,54